

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2022

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

uzavretá medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Glatz
IČO: 17335795
IČ DPH: SK2021163276
DIČ: 2021163276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK57 8180 0000 0070 0051 0395
Právna forma: Príspevková organizácia TSK
Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 29. 11. 1991 v znení Rozhodnutia zo dňa 26. 02. 2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 02. 01. 2003.

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

Nájomca: ESPA s. r. o.
Miestom podnikania: Hečkova 1199/30, Bojnice 972 01
Zastupená: Eva Spáčilová, konateľ Štefan Hanzel, konateľ
IČO: 46971734
IČ DPH: SK2023668306
DIČ: 2023668306
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK28 1111 0000 0011 9656 9008

(ďalej ako "nájomca")

Čl. II. Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory očného oddelenia pavilónu A Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, na ul. Nemocničná 2, Bojnice, zapísané na LV č. 53 pre kat. územie Bojnice, súp. č. 581, postavenej na parc. č. 858, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe prenajímateľa.

2/ Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 2 m².

Čl. III.
Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu len pre účely reklamy a propagácie svojej firmy.

Čl. IV.
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2022 do 31.01.2023 pričom nájomca môže využívať predmetný priestor v rozsahu maximálne 120 hodín mesačne.

Čl. V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytových priestorov v celkovej výške 2.030,- EUR s DPH za celý predmet nájmu.

Prenajímateľ je platcom DPH. Sadzba DPH – 20%. Pri zmene sadzby DPH bude táto zmena automaticky premietnutá do fakturácie.

Nájomcovi bude nájomné fakturované s DPH jednorazovo v zmysle platných predpisov.

Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa SK57 8180 0000 0070 0051 0395, konštantný symbol 0308, variabilný symbol – číslo faktúry, v dobe splatnosti faktúry.

2/ Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je nájomca nezaplatí faktúru v lehote splatnosti.

3/ Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť faktúru za nájomné vo výške a v lehote uvedenej v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy. Ak nájomca neuhradí príslušnú faktúru v lehote splatnosti dohodnutej touto zmluvou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania dohodnutý vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3/ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné alebo iné úpravy nebytového priestoru len so súhlasom nájomcu. Toto neplatí, ak je prenájomca povinný na príkaz orgánu štátnej správy, alebo Trenčianskeho samosprávneho kraja vykonať úpravy alebo iné podstatné zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.

5/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

1/ Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.

2/ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca ďalej zodpovedá v plnom rozsahu aj za dodržiavanie predpisov BOZP hygienických predpisov, ktoré sa vzťahujú na ním používané priestory a jeho zamestnancov.

3/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcaovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenájomca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4/ Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenájomca vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomca.

5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenájomcaovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

2/ Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany i bez udania dôvodu v zmysle § 10 Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

3/ Nájom zaniká taktiež:

a/ zánikom predmetu nájmu

b/ odstúpením z dôvodov ustanovených v tejto zmluve

Čl. VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 2/ Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa upravujú ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení „O nájme a podnájme nebytových priestorov“ a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov „Občiansky zákonník“.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podmienky dohodnuté touto zmluvou bude na strane prenajímateľa zabezpečovať správca majetku uvedený v Čl. I.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
- 5/ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bojniciach, dňa..... 21-01-2022

V Bojniciach, dňa..... 21.1.2022

.....
Prenajímateľ:
NsP Prievidza
Mgr. Peter Glatz, riaditeľ

.....
Nájomca:
ESPA s. r. o.